

25.05.2018

VAMMALAN KIINTEISTÖNVÄLITYS OY LKV TIETOSUOJASELOSTE

REKISTERINPITÄJÄ

Vammalan Kiinteistönvälitys Oy LKV
Puistokatu 18, 38200 SASTAMALA
Y-tunnus: 0839802-5

Yhteyshenkilö tietosuoja-asioissa

Eeva Kiiskinen
050 3222 793
eeva.kiiskinen(at)vkv-asunnot.fi

REKISTERIN NIMI

Vammalan Kiinteistönvälitys Oy LKV asiakasrekisteri

MIKSI KERÄÄMME TIETOJANNE?

Vammalan Kiinteistönvälitys Oy harjoittaa kiinteistöjen ja osakehuoneistojen myynti- ja vuokraustoimintaa. Välitystoimeksiantojen hoitaminen sekä välitystoimintaa säätelevät lait (mm. rahanpesulaki) edellyttävät tiettyjen henkilötietojen keräämistä ja käsittelyä.

Toimeksiantajista, ostajista sekä ostajaehdokkaista voidaan kerätä alla lueteltuja henkilötietoja. Vuokranantajista, vuokralaisista ja vuokra-asunnon hakijoista voidaan kerätä soveltuvin osin myös samoja tietoja.

Nimi, syntymäaika, henkilötunnus, osoite, puhelinnumero, sähköpostiosoite, tieto poliittisesta vaikutusvallasta, henkilöllisyyden todentamisessa käytetyn asiakirjan tunnistetiedot tai sen jäljennys. Vuokralaisista sekä vuokra-asunnon hakijoista keräämme myös seuraavia tietoja: ammatti, työsuhteen kesto, kuukausittaiset tulot, talouden muoto, tieto lemmikeistä, luottotiedot sekä vuokravakuustiedot.

MISTÄ SAAMME TIETONNE?

Pääasiassa saamme tiedot henkilöltä itseltään toimeksiantosopimusta, ostotarjousta tai vuokra-asuntohakemusta tehtäessä. Joitain tietoja saamme myös taloyhtiöiden isännöitsijöiltä sekä maanmittauslaitokselta. Kyseisten tietojen hankkiminen perustuu lakisääteisten velvoitteiden täyttämiseen. Vuokra-asunnon hakijan luottotiedot tarkistetaan henkilön omalla suostumuksella ulkopuolisen palveluntarjoajan rekisteristä. Yritysasiakkaiden tietoja keräämme mm. kaupparekisteristä.

TIETOJEN LUOVUTTAMINEN KOLMANSILLE OSAPUOLILLE

Emme luovuta asiakkaidemme tietoja kolmansille osapuolille paitsi lainsäädännön tai toimeksiannon loppuunsaattamisen niin velvoittaessa.

Tietoja voidaan luovuttaa perintätoimistolle saatavan perimiseksi sekä välitystoimintaa valvovalle Aluehallintovirastolle. Tietoja voidaan luovuttaa myös toimeksiannon vastapuolelle mm. ostotarjouksen tehneen henkilön tietoja luovutetaan myyjälle, sekä vuokra-asunnon hakijan tietoja luovutetaan vuokranantajalle. Välitystyön hoitaminen edellyttää, että tietoja saatetaan luovuttaa myös ostajan / myyjän pankille, kaupanvahvistajalle, taloyhtiön isännöitsijälle sekä verotoimistolle.

KUINKA KAUAN HENKILÖTIETOJA SÄILYTETÄÄN?

Lainsäädäntö velvoittaa säilyttämään henkilötietoja viisi vuotta toimeksiannon päättymisestä sekä toimeksiantoon liittyviä tietoja 10 vuotta.

MITEN TIEDOT SUOJATAAN?

Henkilötiedot säilytetään aina luottamuksellisina ja meitä koskee vaitiolovelvollisuus. Sähköinen aineisto suojataan teknisin toimenpitein ja paperinen aineisto säilytetään lukitussa tilassa. Käyttämämme ulkopuolisen palveluntarjoajan kiinteistönvälitysjärjestelmä on suojattu asianmukaisesti.

REKISTERÖIDYN OIKEUDET

Rekisteröidyllä on oikeus pyytää häntä koskevien tietojen poistamista. Tiedot voidaan poistaa kuitenkin vasta kun lain vaatima asiakastietojen säilytysaika on umpeutunut.